AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitaţie publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 40,16 m^2, situat în Piața Vlad Țepeș, str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2 din Municipiul Târgovişte

Consiliul Local Municipal Târgovişte, întrunit în şedinţa _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54948/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54987/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum si stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgovişte;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitaţie publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafaţă de 40,16 m^2 aparţinând domeniului public al Municipiului Târgovişte, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1007183;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgovişte, str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2, în Piața Vlad Țepeș;
- Valoare de inventar: 5.101 lei.

Art. 2 Se aprobă documentaţia de atribuire (fişa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.
Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componenţa căreia vor face parte și următorii consilieri:

_____
_____
_____

Art. 4 Preţul de început al licitaţiei este de 23 lei/m^2/lună.
Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcţia de Administrare a Patrimoniului Public şi Privat, comisia ce va fi constituită şi pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgovişte.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		**Termen limită depunere raport de specialitate**
		12 ianuarie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	**X**	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	**X**	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

nr. 54948/15.12.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIŞTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea inchirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 40.16 mp situat în Piața Vlad Tepes, strada Cpt Stanica Ilie nr .2 din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgovişte hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitatie publică, organizată în conditiile legii, iar in contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 70/5746/14.11.2023 ,doamna Baciu Gica solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 40.16 mp, situat în Piața Vlad Tepes, Targoviște, nr de inventar 1007183, valoare de inventar 5101 lei, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

Spațiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru inchirierea prin licitație publica a acestui spațiu .

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 54987/15.12.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIŞTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
unui spatiu in suprafață de 40.16 mp , situat Piata Vlad Tepes- str.Cpt. Stanica Ilie nr.2
Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 70/5746/14.11.2023 doamna Baciu Gica , solicita închirierea spatiului de 40.16 mp situat in Piata Vlad Tepes, Targoviste, nr. inventar 1007183 , valoare de inventar 5101 lei, pentru activitatea de comert .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii.

Pentru închirierea spatiului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, este de 23 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani cu destinatia comert .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii inchirierii prin licitatie publică ,si totodata aprobarea documentatiei de atribuire, a spatiului de 40.16 mp situat in Târgoviste, Piata Vlad Tepes, ce va aduce un plus de dezvoltatare zonei .

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr Alexandru Pavel APOSTESCU

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria DINU